

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



نموذج رقم (3)

Form No. (3)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange**

- فترة التسعة أشهر المنتهية في : 2015 /09 / 30
 - اسم الشركة : الشركة الكويتية العقارية القابضة
 - رمز الشركة : العقارية
 - رقم الشركة : 422
 - النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نفط و غاز ، مواد أساسية ، صناعي ، سلع استهلاكية ، رعاية صحية ، خدمات استهلاكية ،
اتصالات ، منافع ، بنوك ، تأمين ، عقاري ، خدمات مالية ، تكنولوجيا ، أدوات مالية)
- عقاري**

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care,
consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real
estate, financial services, technology, financial instruments)

Real estate

نود إبانكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاربعاء الموافق 28 / 10 / 2015 في تمام الساعة 12.30 ظهرا ، و اعتمد
البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on
28/10/2015 at 12.30(PM), and has approved the Company's interim financial statements for the
nine month period ended at 30/09/2015 In accordance to the following:



J

صفحة 1 من 5	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0103-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------



نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter- Nine month period ended at (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% (81.92)	212,617	38,440	% (96.47)	570,770	20,122	• بيان الدخل المجموع • Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)*
% (81.92)	1.13	0.20	% (96.47)	3.03	0.11	ربحية / (خسارة) السهم - فليس ** Earnings per share - fils**



(Handwritten signature)



بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية					
• <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u>					
					إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue
% (31.68)	1,781,788	1,217,339	%4.09	447,724	466,036
					صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)
% (27.12)	1,097,771	800,091	% (59.08)	643,376	263,261
بيان المركز المالي					
• <u>Statement of Financial Position</u>					
					الموجودات المتداولة Current Assets
%8.87	5,372,016	5,849,425	% ..		
					إجمالي الموجودات Total Assets
%(3.84)	34,844,279	33,504,645	% ..		
					المطلوبات المتداولة Current liabilities
%(4.31)	21,056,822	20,149,271	% ..		
					إجمالي المطلوبات Total liabilities
%(3.58)	23,955,622	23,098,440	% ..		
					إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company
%(3.47)	8,879,157	8,570,704	% ..		

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

سوق الكويت للأوراق المالية Kuwait Stock Exchange



- يعود سبب الارتفاع / (الإنخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
- انخفاض ارباح بيع استثمارات متاحه للبيع مقارنة بنفس الفتره من العام الماضي.
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
Due to the decrease in profit from sale A.F.S investments with comparative period.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 172,541 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 172,541
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,284 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 1,284

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
%57.85	259,015	% 64.02	298,344	الاستثمارات العقارية Investment properties
%3.87	17,351	%(2.45)	(11,400)	الإشراف والانشاءات Supervision & const.
%38.28	171,358	%38.43	179,092	الاستثمارات المالية Financial investments



9

صفحة 4 من 5	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	لمودج رقم: QF-FSA-0103-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------

سوق الكويت لأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 44.03	784,537	%56.44	687,033	الاستثمارات العقارية Investment properties
% 2.81	50,051	%(0.47)	(5,700)	الإشراف والانشاءات Supervision & const.
% 53.16	947,200	% 44.03	536,006	الاستثمارات المالية Financial investments

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات:

لا يوجد

Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

NIL.

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

.....



g

نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 5 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------