

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



نموذج رقم (2)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

- فترة الستة أشهر المنتهية في : 30 / 06 / 2014
- اسم الشركة: الشركة الكويتية العقارية القابضة.
- رمز الشركة : العقارية
- رقم الشركة : 422
- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة : قابضة
- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسئولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير .
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بتلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائض المالية لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.





نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 23 / 7 / 2014 في تمام الساعة 1 ظهراً ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2014 ، وفقاً لما يلي :-

(1) البيانات المالية المرحلية للشركة :

البيان	الربع الثاني - فترة الثلثة أشهر المنتهية في 06 / 30 / 2014 (الفترة الحالية) المبلغ بالدينار الكويتي	الربع الثاني - فترة الثلثة أشهر المنتهية في 06 / 30 / 2013 (الفترة المقارنة) المبلغ بالدينار الكويتي	نسبة التغير %	الربع الثاني - فترة الثلثة أشهر المنتهية في 06 / 30 / 2014 (الفترة الحالية) المبلغ بالدينار الكويتي	الربع الثاني - فترة الثلثة أشهر المنتهية في 06 / 30 / 2013 (الفترة المقارنة) المبلغ بالدينار الكويتي	نسبة التغير %
• بيان الدخل المجموع صافي (الخسارة) / الربح * (خسارة) / ربحية السهم - فلس**	153,311 0.82 فلس	(358,153) (1.9) فلس	(134.32) % (133.82) %	128,145 0.68 فلس	(43,977) (0.23) فلس	
• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية إجمالي الإيرادات التشغيلية صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي	894,173 1,392,378	723,847 454,395	(37.18) % (35.89) %	694,536 694,536	436,319 445,272	
• بيان المركز المالي الموجودات المتداولة إجمالي الموجودات المطلوبات المتداولة إجمالي المطلوبات إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	7,070,184 51,102,408 25,916,855 32,372,819 16,629,206	5,946,089 34,819,642 21,586,673 25,135,533 7,796,438	% .. % .. % .. % .. %	

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.
** ربحية (خسارة) السهم الأساسية .



سوق الكويت للأوراق المالية Kuwait Stock Exchange



- يعود سبب (الانخفاض) في صافي الربح / إلى :
 - 1- انخفاض القيمة السوقية للاستثمارات بالقيمة العادلة بسوق الكويت للأوراق المالية وتحقيق خسائر انخفاض لقيمة بعض الاستثمارات المتاحة للبيع.
 - 2- عدم بيع وتحقيق ارباح من بيع استثمارات عقاريه مقارنة بالعام الماضي لنفس الفترة حيث تم تحقيق ربح من بيع عقار استثماري بمبلغ 500,000 د.ك خلال عام 2013.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 28,520 دينار كويتي.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 2,880 دينار كويتي.

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة :

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2013 (الفترة المقارنة)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2014 (الفترة الحالية)		النشاط
النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	
86.18 %	3,754,399	51.40 %	380,597	الاستثمارات العقارية
0.39 %	16,942	2.21 %	16,350	الإشراف والانشاءات
13.43 %	585,252	46.39 %	343,472	الاستثمارات المالية
%	%	

الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2013 (الفترة المقارنة)		الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2014 (الفترة الحالية)		النشاط
النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	
76.70 %	3,864,642	39.40 %	525,522	الاستثمارات العقارية
0.53 %	26,692	2.60 %	32,700	الإشراف والانشاءات
22.77 %	1,147,497	58.00 %	775,842	الاستثمارات المالية
%	%	

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.



9x

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات:

لا يوجد.....

توقيع و ختم الشركة

