



نموذج رقم (4)

Form No. (4)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in
Kuwait Stock Exchange**

● السنة المالية المنتهية في : 2014 / 12 / 31
● اسم الشركة : الشركة الكويتية العقارية القابضة
● رمز الشركة : العقارية
● رقم الشركة : 422
End of fiscal year in
Company's Name
Company's code
Company's Number

● النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة : عقاري
(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية، اتصالات، منافع، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية)

Activity/ Main activities of the company: **Real estate**
(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاربعاء الموافق 18 / 02 / 2015 في تمام الساعة 12.30 ظهرا ، و اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Wednesday at 12.30(PM), and has approved the Company's annual financial statements for the fiscal year ended at 31/12/2014 in accordance to the following:



سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



(1) البيانات المالية السنوية للشركة :

نسبة التغير % Change %	السنة المالية المنتهية في 2013 / 12 / 31 (السنة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2013 (Comparative year) Amounts in Kuwaiti Dinars	السنة المالية المنتهية في 2014 / 12 / 31 (السنة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2014 (current year) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013 / 12 / 31 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2013 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 12 / 31 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% 108.76	(7,904,951)	692,258	% 105.98	(8,014,814)	479,641	• بيان الدخل المجموع • Consolidated Statement of Income
% 108.76	(42.02)	3.68	% 105.98	(42.6)	2.55	• صافي الربح / (الخسارة) Net profit/(loss)* • ربحية / (خسارة) المسهم - فلس Earnings per Share - fils**





بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية					
					• <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u>
% 117.51	(4,300,696)	753,038	% 91.64	(5,325,381)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue
% 108.36	(5,953,556)	497,534	% 94.47	(7,877,973)	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)
بيان المركز المالي					
					• <u>Statement of Financial Position</u>
					الموجودات المتداولة Current Assets
% 8.05	5,255,079	5,678,113			إجمالي الموجودات Total Assets
%(12.76)	38,288,987	33,404,862			المطلوبات المتداولة Current liabilities
% (4.73)	21,044,408	20,049,674			إجمالي المطلوبات Total liabilities
%(16.71)	27,523,521	22,924,626			إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company
% (1.68)	8,767,867	8,620,590			

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

**Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



Handwritten signature

سوق الكويت للأوراق المالية Kuwait Stock Exchange



- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
- ارباح بيع بعض الاستثمارات المتاحة للبيع
- انخفاض اعباء التمويل مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
Due to the decrease in the finance cost with comparative period.
Gain on sale of available for sale investments.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 84,549 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 84,549.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 5,405 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 5,405

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 12 / 2013 (الفترة المقارنة)		الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 12 / 2014 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2013 (Comparative period)		Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 80.65	(4,294,896)	% 94.24	(419,369)	الاستثمارات العقارية Investment properties
% (0.07)	3,810	% (0.06)	251	الإشراف والانشاءات Supervision & const.
% 19.42	(1,034,295)	% 5.82	(25,879)	الاستثمارات المالية Financial investments



[Handwritten signature]

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



السنة المالية المنتهية في 31/12/2013 (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/12/2013 (Comparative year)		السنة المالية المنتهية في 31/12/2014 (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/12/2014 (Current year)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 85.38	(3,671,960)	% (11.96)	(90,143)	الاستثمارات العقارية Investment properties
% (0.38)	16,692	% 2.28	17,192	الإشراف والانشاءات Supervision & const.
% 15	(645,428)	% 109.68	825,989	الاستثمارات المالية Financial investments

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of: (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

None

(4) توصيات مجلس الإدارة : Board of director's recommendations

■ أوصى مجلس إدارة الشركة عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014 علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة.

The Company's board of directors recommended not to distribute any dividends for the fiscal year ended 31/12/2014 This recommendation is subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

أو Or



موزون التوزيع للأوراق المالية

following distributions for the fiscal year ended / / These recommendations are subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

..... فلس كويتي لكل سهمKuwaiti fils per share% من القيمة الاسمية للسهم % of par value	توزيع أرباح نقدية Distribution of cash dividends
..... سهم لكل 100 سهمshares for every 100 shares% من رأس المال المدفوع % of paid up capital	توزيع أسهم منحة Distribution of stock dividends
.....	توزيعات أخرى Other distributions

- مصدر التوزيعات :
- Source of distributions:

أوصى مجلس إدارة الشركة بزيادة / (خفض) رأس مال الشركة ، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة ، وذلك وفقاً للآتي:

لا يوجد

The Company's board of directors recommended to increase/(decrease) the company's capital. These recommendations are subject to the approval of the shareholder's general assembly and the specialized regulating authority, in accordance to the following:

..... None

توصيات أخرى:

..... لا يوجد

Other recommendations


توقيع و ختم الشركة

Company's signature and seal

None



صفحة 6 من 6	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	لمودج رقم: QF-FSA-0104-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------