

KRH

العقارية
AL AQARIA

DATE: 10 NOV 2016 التاريخ:

REF: BOD-112/217 الاشارة:

المستلم السيد / خالد عبدالرزاق الخالد
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ...

الموضوع: اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع المذكور أعلاه ، يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة الشركة الكويتية العقارية القابضة (العقارية) قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2016/11/10 في تمام الساعة الثانية عشر والنصف ظهراً وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2016/09/30 (الربع الثالث) ، ومرفق لكم طيه نموذج رقم (3) والنتائج عن الفترة المذكورة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


طارق ابراهيم المنصور
المدير العام



الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ه.ق.

برج الخرايفه - القبلة - شارع أسامة بن منقذ - ص.ب. ٢٦٣٧١ الصفاة ١٣١٢٤ الكويت

Kuwait Real Estate Holding Company K.S.H.C

Al Kharafi Tower - Al Qubla - Osama Bin Monketh St. - P.O. Box 26371 Safat 13124 Kuwait

Tel.: +965 22323232 - Fax: +965 22323233

www.alaqaria.com

نموذج رقم (3)

Form No. (3)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في بورصة الكويت
للأوراق المالية

Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة التسعة أشهر المنتهية في : 2016 /09 / 30
- اسم الشركة : الشركة الكويتية العقارية القابضة
- رمز الشركة : العقارية
- رقم الشركة : 422

- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية،
اتصالات، منافع، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية)

عقاري

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care,
consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real
estate, financial services, technology, financial instruments)

Real estate

نود إفاذتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 10 /11 /2016 في تمام الساعة 12.30 ظهرا ، و اعتمد
البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 /09 /2016 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Thursday
at 12.30 PM(hour), and has approved the Company's interim financial statements for the nine
month period ended at 30/09/2016 In accordance to the following:



(Handwritten signature)

(1) البيانات المالية السنوية للشركة :

| نسبة التغير % Change% | الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars | الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2016 (الفترة الحالية) Third quarter- Nine month period ended at (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars | نسبة التغير % Change% | الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars | الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2016 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars | البيان Statement |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | • بيان الدخل المجموع • <u>Consolidated Statement of Income</u> صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils** |
| (34.02) % | 38.440 | 25.363 | (81.55) % | 20.122 | 3.713 | |
| (34.02) % | 0.20 | 0.13 | (81.55) % | 0.11 | 0.02 | |



| | | | | | | |
|----------|------------|------------|----------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية • <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u> |
| %(15.75) | 1,217,339 | 1,025,594 | %(45.82) | 466,036 | 252,486 | إجمالي الإيرادات التشغيلية |
| | | | | | | Total operating revenue |
| %(17.42) | 820,156 | 677,301 | %(65.40) | 261,761 | 90,579 | صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي |
| | | | | | | Net operating profit (loss) |
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • بيان المركز المالي • <u>Statement of Financial Position</u> |
| %47.21 | 5,849,425 | 8,611,087 | | | | الموجودات المتداولة |
| | | | | | | Current Assets |
| %(1.88) | 33,504,645 | 32,876,127 | | | | إجمالي الموجودات |
| | | | | | | Total Assets |
| %(66.60) | 20,149,271 | 6,730,900 | | | | المطلوبات المتداولة |
| | | | | | | Current liabilities |
| %(2.52) | 23,098,440 | 22,516,750 | | | | إجمالي المطلوبات |
| | | | | | | Total liabilities |
| %(1.06) | 8,570,704 | 8,480,018 | | | | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم |
| | | | | | | Total equity attributable to the owners of the parent Company |

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



Handwritten signature

- يعود سبب (الانخفاض) في صافي الربح إلى :
تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

.Investments at fair value valuation

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 162,239 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 162,239
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 4,615 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 4,615

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

| الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة المقارنة) | | الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2016 (الفترة الحالية) | | النشاط activity |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Comparative period) | | Third quarter- three month period ended at 30/09/2016 (Current period) | | |
| النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues | المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars | النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues | المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars | |
| % 64.02 | 298,344 | % 76.31 | 192,666 | الاستثمارات العقارية Investment properties |
| % (2.45) | (11,400) | % ... | | الإشراف والانشاءات Supervision & const. |
| % 38.43 | 179,089 | % 23.69 | 59,820 | الاستثمارات المالية Financial investments |



| النشاط | الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية | الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية |
|--------|------------------------------------------|------------------------------------------|
|--------|------------------------------------------|------------------------------------------|

| | | | | | |
|--------------------------|--------------|------------------------|---------------|---------------------------|-------------|
| نموذج رقم: QF-FSA-0103-A | إصدار رقم: 1 | تاريخ الإصدار: 05/5/15 | مراجعة رقم: 4 | تاريخ المراجعة: 2014/8/14 | صفحة 4 من 5 |
|--------------------------|--------------|------------------------|---------------|---------------------------|-------------|

Handwritten signature or mark.

| في 2015 / 09 / 30 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period) | | في 2016 / 09 / 30 (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at (Current period) | | Activity |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues | المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars | النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues | المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars | |
| % 56.44 | 687,033 | % 60.84 | 623,957 | الاستثمارات العقارية Investment properties |
| % (0.47) | (5,700) | % ... | | الإشراف والانشاءات Supervision & const. |
| % 44.03 | 536,006 | % 39.16 | 401,637 | الاستثمارات المالية Financial investments |

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد.....

Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

None.....

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

.....


